

Wat is KIK?

KIK betekent: Ketenintegratie inschrijving Kadaster.

Anders dan een akte die niet met KIK is ingeschreven, bevat een KIK-akte gedeeltelijk gestandaardiseerde tekstfragmenten. Gegevens die voor het Kadaster relevant zijn, worden bij het aanleveren van een KIK-akte in een apart bestand meegeleverd. Dit bestand wordt gebruikt voor geautomatiseerde verwerking.

De inschrijvingskosten bij het Kadaster van de akte via KIK bedragen € 103,50 per akte, indien de akte niet via KIK aangeleverd kan worden bedragen de kosten € 181,00 per akte. Hypotheken van een aantal banken kunnen over het algemeen aangeleverd worden via KIK. Wij streven ernaar waar mogelijk de akte als KIK-akte op te stellen en te verzenden naar het Kadaster.

Hieronder vindt u een uitgebreide toelichting van de diverse genoemde kosten, waarbij ook het verschil duidelijk wordt gemaakt tussen met en zonder KIK-akte.

Combi Levering en Hypotheek Onroerend goed via KIK:		Combi Levering en Hypotheek Onroerend goed niet via KIK:	
Levering		Levering	
Honorarium	€ 556,33	Honorarium	€ 556,33
Financiële afwikkeling	€ 37,19	Financiële afwikkeling	€ 37,19
Kwaliteitsfonds	€ 8,22	Kwaliteitsfonds	€ 8,22
Inzages Kadaster	€ 25,00	Inzages Kadaster	€ 25,00
BTW	€ 131,62	BTW	€ 131,62
Inschrijvingskosten Kadaster KIK	€ 103,50	Inschrijvingskosten Kadaster niet via KIK	€ 181,00
Hypotheek		Hypotheek	
Honorarium	€ 556,32	Honorarium	€ 556,32
Kwaliteitsfonds	€ 8,22	Kwaliteitsfonds	€ 8,22
Inzages Kadaster	€ 25,00	Inzages Kadaster	€ 25,00
Inzages BRP e.d.	€ 30,00	Inzages BRP e.d.	€ 30,00
BTW	€ 130,10	BTW	€ 130,10
Inschrijvingskosten Kadaster via KIK	€ 103,50	Inschrijvingskosten Kadaster niet via KIK	€ 181,00
	€ 1.715,00		€ 1.870,00

Doorberekenen financiële kosten

Voor de financiële afwikkeling wordt een honorarium van € 45,00 inclusief btw per partij in rekening gebracht, welk bedrag in bovenstaand tarief overzicht is verwerkt. Dit bedrag is inclusief de eerste vijf betalingen die wij als notaris in een dossier dienen te verrichten (zoals bijvoorbeeld betaling aan verkoper, aan koper, aan makelaar, aan hypotheekbank en aan tussenpersoon). De eventuele afdracht van overdrachtsbelasting wordt kosteloos verricht. Indien er meer dan vijf betalingen dienen te worden verricht, berekenen wij € 17,50 inclusief btw per betaling door aan de partij die het aangaat.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze [website](#).