

A. Het in rekening te brengen tarief bedraagt:

Akte van levering en een akte van hypotheek
inclusief kadasterkosten en omzetbelasting : **967,10**

n.b. In rekening worden gebracht de ten tijde van het ondertekenen van de akte geldende rechten (bijv. kadastrale rechten) en belastingen (bijv. omzetbelasting).
In er geen sprake is van zowel een akte van levering als een hypotheekakte, dan bedragen de notariskosten € 615,80 voor een losse levering inclusief kadasterkosten en omzetbelasting.

B. Gebruikelijke werkzaamheden voor gemeld tarief

HUIS KOPEN (LEVERING):

1. Controle/naleving ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft).
2. Schriftelijk bevestigen van de ontvangst van de koopovereenkomst aan cliënten en eventuele makelaar(s).
3. Controle identiteit, nationaliteit en bevoegdheid van cliënten:
 - controle identiteitsbewijs;
 - controle Gemeentelijke Basis Administratie (GBA);
 - raadplegen Verificatie Identificatie Systeem(VIS);
 - controle faillissementsregister;
 - controle handelsregister (indien van toepassing).
4. Controle bij het kadaster van de tenaamstelling van het registergoed direct na ontvangst van de koopovereenkomst. Controle of niet een andere koopovereenkomst reeds is ingeschreven bij het kadaster. Controle van eventuele aanwezige hypotheek en/of beslagen bij het kadaster. Onderzoek naar hoe en wanneer de eigendom (of ander zakelijk recht) is verkregen.
5. Onderzoek naar de burgerlijke staat zoals huwelijkse staat en geregistreerd partnerschap.
6. Ingeval een rechtspersoon partij is:
 - controle van de statuten van de rechtspersoon in verband met doeloverschrijding en/of tegenstrijdig belang;
 - controle op interne goedkeuringsvereisten.
7. Het toezicht houden op de betaling van een eventueel overeengekomen waarborgsom of op de afgifte van een bankgarantie en het voeren van de daarmee verband houdende correspondentie.
8. Onderzoek of sprake is van erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen of

bijzondere bepalingen (o.a. kettingbedingen, gemeentelijke voorschriften of woonvergunning).

Onderzoek of sprake is van erfpacht, opstal, Wet Voorkeursrecht Gemeenten of ruilverkaveling.

9. In een vroegtijdig stadium de hypothe(e)k(en) die op het verkochte rust(en) opzeggen/(aflosnota('s) opvragen.
10. Het opmaken van de akte van levering, inclusief opname van erfdiensbaarheden, kwalitatieve verplichtingen of bijzondere bepalingen (kettingbedingen of gemeentelijke voorschriften), of bepalingen met betrekking tot monument of beschermd stads- of dorpsgezicht.
11. Toezending vooraf van de conceptakte van de akte aan partijen/ eventuele makelaar(s) en/of tussenpersonen en maken van de afspraak voor ondertekening van de akte.
12. Het tijdig sturen van de concept nota van afrekening aan koper en verkoper eventuele makelaar(s) en/of tussenpersonen.
13. Controle of de volledige koopsom (inclusief de hypotheekgelden) tijdig op de kwaliteitsrekening van de notaris is gestort.
14. Tweede controle bij het kadaster van de tenaamstelling van het registergoed voor het tekenen van de akte van levering; controle bij het kadaster van eventueel aanwezige hypotheek en/of beslagen.
15. Het passeren (toelichten en tekenen) van de akte van levering.
16. Zorgdragen voor inschrijving van een afschrift van de akte bij het kadaster.
17. Derde controle bij het kadaster van de tenaamstelling van het registergoed en controle van eventueel aanwezige hypotheek en/of beslagen.
18. Overmaken van gelden aan verkoper, geldverstrekker van verkoper, koper en overige betrokkenen (zoals makelaar, Vereniging van Eigenaars).
19. Verzorgen aangifte overdrachtsbelasting en tijdige voldoening aan de Belastingdienst.
20. Verstrekken van het afschrift van de akte van levering aan de nieuwe eigenaar.
21. Registratie van de leveringsakte bij de Belastingdienst.

HYPOTHEEK:

1. Controle/naleving ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft).
2. Schriftelijk bevestigen aan cliënten en de eventuele tussenpersoon van de ontvangen hypotheekopdracht.

3. Controle identiteit, nationaliteit en bevoegdheid van cliënten:
 - o controle identiteitsbewijs;
 - o controle Gemeentelijke Basis Administratie (GBA);
 - o raadplegen Verificatie Identificatie Bewijzen(VIS);
 - o controle faillissementsregister;
 - o controle handelsregister (indien van toepassing).
4. Controle bij het kadaster van de tenaamstelling van het registergoed direct na ontvangst van de hypotheekopdracht.
Controle bij het kadaster op eventuele aanwezige hypotheeken en/of beslagen.
Onderzoek naar en hoe de eigendom (of ander zakelijk recht) is verkregen.
5. Onderzoek naar de persoonlijke omstandigheden zoals huwelijkse staat, geregistreerd partnerschap.
6. Bij een oversluiting van de hypothecaire lening:
 - o vorige geldgever om de aflosnota verzoeken.
 - o Bij een tweede hypotheek:
 - o cliënt attenderen op een eventuele noodzaak om de bestaande hypotheekhouder om toestemming te vragen.
7. Ingeval van een rechtspersoon als hypotheekgever:
 - o controle van de statuten van de rechtspersoon in verband met doeloverschrijding en/of tegenstrijdig belang;
 - o controle op interne goedkeuringsvereisten.
8. Het opmaken van de hypotheekakte.
9. Toezending vooraf van de conceptakte aan cliënten, de geldgever en de eventuele tussenpersoon en maken van de afspraak voor ondertekening van de akte.
10. Het tijdig sturen van conceptnota's van afrekening aan cliënt, de geldgever en de (eventuele) tussenpersoon.
11. Controle of de door de geldgever te betalen gelden op de kwaliteitsrekening van de notaris zijn gestort vóór het tekenen van de hypotheekakte.
12. Tweede controle bij het kadaster van de tenaamstelling van het registergoed en op eventuele hypotheeken en/of beslagen bij het kadaster vlak voor het tekenen van de hypotheekakte.
13. Het passeren (toelichten en tekenen) van de hypotheekakte.

14. Zorgdragen voor de inschrijving van een afschrift of uittreksel van de akte bij het kadaster.
15. Derde controle bij het kadaster van eventuele aanwezige hypotheeken en/of beslagen.
16. Uitbetalen van gelden aan de rechthebbende(n).
17. Verstrekken aan de geldgever en aan de cliënt van een afschrift van de hypotheekakte.
18. Registratie van de hypotheekakte bij de Belastingdienst.

C. Er kunnen toeslagen in rekening worden gebracht, indien deze van toepassing zijn:

	toeslag excl. btw	kosten ten laste van
Partijen		
we kunnen van één van de partijen de identiteit niet vaststellen	op basis van bestede uren***	partij die het aangaat
als verkoper kom je de akte niet tekenen en heb je een volmacht nodig, per volmacht	75	partij die vraagt om volmacht
verkoper of koper is/gaat failliet tijdens behandeling van de zaak	op basis van bestede uren***	partij die het aangaat

Eigendom/eigenaar

opvragen eigendomsbewijs/splitsingsakte (indien niet aanwezig of achter de koopovereenkomst, of nodig voor overbrugging) per akte	15	koper
de burgerlijke staat van de verkoper is gewijzigd na de aankoop van de woning; indien dit leidt tot extra werkzaamheden	op basis van bestede uren***	verkoper
de verkoper is niet de eigenaar volgens de gegevens in het kadaster (verklaring van erfrecht is aanwezig)	75	verkoper
overnemen bijzondere bepalingen/erfdienstbaarheden, alleen indien deze voortkomen uit andere akte dan de laatste waarbij de verkoper het huis aankocht	50	koper
de koper(s) van de woning is/zijn niet de enige die de schuld aangaan, kosten per extra persoon in akte	25	koper
Indien er sprake is van een overdracht binnen zes maanden. Nadat de verkoper de eigendom heeft verkregen.	50	koper

Woning		
je koopt meer dan één woning/perceel (apart object)	25	koper
de verkoper heeft de eigendom op verschillende momenten verkregen (meer dan 1 akte)	75	koper
het kadaster berekent extra kosten indien het een gedeeltelijk perceel is, dat nog uitgemeten moet worden	995	koper
je koopt een appartement (servicekosten/reservefonds)	75	koper
Koopovereenkomst		
er komt een koper bij die niet in de koopovereenkomst stond als koper of de koopovereenkomst wordt overgenomen door een ander	100	koper
wijzigingen of aanvullingen op de koopovereenkomst in aparte overeenkomst	25	koper
inschrijving koopovereenkomst bij het kadaster	130*	koper
de koopovereenkomst is gemaakt door een ander dan een nvm, lmv of vbo makelaar	op basis van bestede uren***	koper
sleutelverklaring opmaken op verzoek	100	koper
aanmanen waarborgsom/bankgarantie, per aanmaning	25	koper
Termijnen/financiers		
extra communicatietijd met financiers over hypotheekstukken en aflosnota, per keer contact voor tekenen van de akte	10	partij die het aangaat
de bank wil graag een andere/jouw huidige woning extra opnemen in de hypotheekakte (overbrugging)	50	koper
aflossen van leningen/ kredieten, per stuk	75	koper
binnen 5 dagen na binnenkomst hypotheekstukken ondertekenen van de akten	75	koper
het tekenen van onderhandse stukken bij hypotheek	25	koper
kosten in rekening gebracht door ECH bij een hypotheek	10,11	koper
Overige extra werkzaamheden		
zakelijke lasten opvragen en verrekenen (indien deze niet zelf worden aangeleverd veertien dagen nadat hiertoe het verzoek is gedaan)	25	koper

toestemming tot verkoop van de woning bij de gemeente aanvragen, wanneer dit vereist is. (indien deze toestemming nog niet door jullie zelf of via de makelaar is opgevraagd)	75	koper
toestemmingsverklaring opmaken voor echtgeno(o)t(e) indien deze geen eigenaar is en niet bij het tekenen van de akte komt	75	verkoper
rangwisseling (jouw bank wil een voorrangspostie ten opzichte van de hypotheek die er al op zitten)	100	koper
de koper komt niet bij het tekenen van de akte en je hebt een (notariële) volmacht nodig	175	koper
doorhaling van bestaande hypotheek op de woning, per hypotheek	115**	verkoper
indien er een keuze gemaakt moet worden voor opname partnerverklaring/weduweverklaring in de hypotheekakte of in de onderhandse stukken en bijbehorende toelichting	75	koper
er is beslag gelegd op de woning en beslag moet worden doorgehaald om de woning te kunnen overdragen aan de koper	op basis van bestede uren***	verkoper
problemen tussen partijen die bemiddeling notaris vereisen	op basis van bestede uren***	partij die het aangaat
opstellen van een depotovereenkomst, omdat er geld in depot gehouden moet worden bij de notaris	150	koper
de verkoper heeft op de dag van de verkoop bij de notaris de opbrengst nodig voor de aankoop van een woning bij een andere notaris, almede baarns beslag	75	verkoper
uitstel afspraak ondertekening waardoor de akte (o.a. datum) en/of nota moet worden aangepast	50	partij die het aangaat
opnieuw opvragen van een aflosnota omdat de hypotheekstukken nog niet binnen zijn of afspraak wordt verzet door partijen, indien de aflosnota in eerste instantie op verzoek van de tussenpersoon is opgevraagd	25	koper
de zaak gaat niet door wegens ontbinding of andere redenen	minimaal 75 euro tenzij de bestede uren dit bedrag overschrijden***	Koper, tenzij verkoper de overeenkomst ontbindt, dan voor rekening van verkoper

Indien uw zaak van Van Putten van Apeldoorn
Notarissen naar Notaris.com gaat op uw verzoek,
nadat de in de brief aangegeven termijn is
verstrekken

25

koper

- * exclusief kadastrale kosten 120 euro
- ** exclusief kadastrale kosten 21 euro excl. btw
- ***uurtarief medewerker bedraagt 100 euro per
uur excl. btw
- ***uurtarief notaris bedraagt 258 euro per uur
excl. btw

D. Algemene voorwaarden

Op onze dienstverlening zijn de volgende algemene voorwaarden van toepassing.

Artikel 1: Dienstverlening

Het in behandeling nemen van een opdracht tegen de tarieven als vermeld op de website www.notaris.com is ter uitsluitende beoordeling van NOTARIS.COM.

Artikel 2: Organisatie

NOTARIS.COM is de handelsnaam van Notaris.com B.V., gevestigd te Ede (HR nr. 09202287) met als aandeelhouder de besloten vennootschap Nimbo Dos B.V. (met handelsnaam Van Putten Van Apeldoorn notarissen)

Artikel 3: Opdrachten

Alle opdrachten worden geacht uitsluitend te zijn gegeven aan en aanvaard door NOTARIS.COM, ook indien het de uitdrukkelijke of stilzwijgende bedoeling van de opdrachtgever is dat een opdracht door een bepaalde persoon zal worden uitgevoerd. De werking van artikel 7:404 Burgerlijk Wetboek dat voor het laatstgenoemde geval een regeling geeft, en de werking van artikel 7:407 lid 2 BW, dat een hoofdelijke aansprakelijkheid vestigt in het geval waarin twee of meer personen een opdracht hebben ontvangen, wordt volledig uitgesloten.

Artikel 4: Aansprakelijkheid

1. Door NOTARIS.COM is de beroepsaansprakelijkheid tenminste overeenkomstig de voorschriften van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie verzekerd.
2. Indien in de werkzaamheden, die worden verricht ter uitvoering van de aan NOTARIS.COM gegeven opdracht, één of meer fouten zijn gemaakt, is de met betrekking tot die werkzaamheden aan de opdrachtgever(s) en derden te betalen totale schadevergoeding beperkt tot het bedrag waarvoor de aansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op uitkering geeft, vermeerderd met het bedrag van het eigen risico dat volgens de verzekeringsvoorwaarden niet ten laste van de verzekeraar(s) is. Indien NOTARIS.COM geen aanspraak op uitkering heeft zal de aansprakelijkheid beperkt zijn tot maximaal het notarieel honorarium dat voor de betreffende dienstverlening in rekening is gebracht.
3. De in lid 2 omschreven aansprakelijkheidsbeperking geldt tevens voor het geval NOTARIS.COM aansprakelijk is voor fouten van ingeschakelde derden of voor het niet deugdelijk functioneren van bij de uitvoering van de opdracht gebruikte apparatuur, software gegevensbestanden, registers of andere zaken, geen uitgezonderd.
4. De aansprakelijkheidsbeperking als hiervoor omschreven geldt ook voor het geval dat ten onrechte een opdracht is geweigerd en hieruit schade is voortgevloeid.

Artikel 5: Overige aansprakelijkheid

Indien bij of door de uitvoering van een opdracht of op andere wijze schade aan personen of zaken wordt toegebracht, waarvoor NOTARIS.COM aansprakelijkheid draagt, zal die aansprakelijkheid beperkt zijn tot het bedrag of de bedragen, waarop de door NOTARIS.COM gesloten algemene aansprakelijkheidsverzekering aanspraak geeft, vermeerderd met het eigen risico van NOTARIS.COM terzake.

Artikel 6: Aansprakelijkheid opdrachtgever

In geval een opdracht wordt verstrekt door meerdere personen, is ieder van hen hoofdelijk aansprakelijk voor de kosten (honorarium en eventuele verschotten) die uit hoofde van die opdracht aan NOTARIS.COM verschuldigd zijn. Indien een opdracht wordt verstrekt door een natuurlijk persoon namens een rechtspersoon, is, indien deze natuurlijk persoon beschouwd kan worden als de (mede) beleidsbepaler van deze rechtspersoon, deze tevens in privé opdrachtgever.

Bij wanbetaling door de rechtspersoon is hij derhalve persoonlijk aansprakelijk voor de betaling van de declaratie, onverschillig of deze, al dan niet op verzoek van de opdrachtgever, ten name van een rechtspersoon is gesteld dan wel ten name van de opdrachtgever als natuurlijk persoon.

Artikel 7: Betaling/invorderingskosten

1. Elke declaratie en nota van afrekening in verband met een aan NOTARIS.COM verleende opdracht dient voorafgaand aan het passeren van de akte(n) aan NOTARIS.COM te zijn voldaan, bij gebreke waarvan NOTARIS.COM haar werkzaamheden kan opschorten nadat partijen bij de akte daarvan in kennis zijn gesteld. NOTARIS.COM is niet aansprakelijk voor eventuele schade dientengevolge ontstaan.
2. Indien geen tijdige betaling door NOTARIS.COM is ontvangen, is de opdrachtgever in verzuim en aansprakelijk voor de kosten, die NOTARIS.COM, zowel in als buiten rechte, ter inning van de vordering maakt. Tevens is door de opdrachtgever over het te betalen bedrag vanaf het moment van ontstaan van de betalingsverplichting de wettelijke rente verschuldigd.

Artikel 8: Verbod cessie

Een vordering op NOTARIS.COM kan niet worden gecedeerd of verpand.

Artikel 9: Bedingen algemene voorwaarden

Alle bedingen van deze algemene voorwaarden zijn mede gemaakt ten behoeve van de aandeelhouders van NOTARIS.COM alsmede van de bestuurders van Nimbo Dos B.V. en van de notarissen, kandidaat-notarissen en al de overige personen, die bij voor of namens NOTARIS.COM werkzaam zijn met inbegrip van hun rechtsopvolgers.

Artikel 10: Rechtskeuze

Op de rechtsverhouding tussen NOTARIS.COM en haar cliënten is Nederlands recht van toepassing. Uitsluitend de Nederlandse rechter is bevoegd van enig geschil tussen NOTARIS.COM en cliënt kennis te nemen.