

**A. Het in rekening te brengen tarief bedraagt:**

Akte van hypotheek  
inclusief kadasterkosten en omzetbelasting : € 471,05

n.b. In rekening worden gebracht de ten tijde van het ondertekenen van de akte geldende rechten (bijv. kadastrale rechten) en belastingen (bijv. omzetbelasting).

**B. Gebruikelijke werkzaamheden voor gemeld tarief**

1. Controle/naleving ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft).
2. Schriftelijk bevestigen aan cliënten en de eventuele tussenpersoon van de ontvangen hypotheekopdracht.
3. Controle identiteit, nationaliteit en bevoegdheid van cliënten:
  - o controle identiteitsbewijs;
  - o controle Gemeentelijke Basis Administratie (GBA);
  - o raadplegen Verificatie Identificatie Bewijzen(VIS);
  - o controle faillissementsregister;
  - o controle handelsregister (indien van toepassing).
4. Controle bij het kadaster van de tenaamstelling van het registergoed direct na ontvangst van de hypotheekopdracht.  
Controle bij het kadaster op eventuele aanwezige hypotheeken en/of beslagen.  
Onderzoek naar en hoe de eigendom (of ander zakelijk recht) is verkregen.
5. Onderzoek naar de persoonlijke omstandigheden zoals huwelijkse staat, geregistreerd partnerschap.
6. Bij een oversluiting van de hypothecaire lening:
  - o vorige geldgever om de aflosnota verzoeken.
  - o Bij een tweede hypotheek:
  - o cliënt attenderen op een eventuele noodzaak om de bestaande hypotheekhouder om toestemming te vragen.
7. Ingeval van een rechtspersoon als hypotheekgever:
  - o controle van de statuten van de rechtspersoon in verband met doeloverschrijding en/of tegenstrijdig belang;
  - o controle op interne goedkeuringsvereisten.

8. Het opmaken van de hypotheekakte.
9. Toezending vooraf van de conceptakte aan cliënten, de geldgever en de eventuele tussenpersoon en maken van de afspraak voor ondertekening van de akte.
10. Het tijdig sturen van conceptnota's van afrekening aan cliënt, de geldgever en de (eventuele) tussenpersoon.
11. Controle of de door de geldgever te betalen gelden op de kwaliteitsrekening van de notaris zijn gestort vóór het tekenen van de hypotheekakte.
12. Tweede controle bij het kadaster van de tenaamstelling van het registergoed en op eventuele hypotheeken en/of beslagen bij het kadaster vlak voor het tekenen van de hypotheekakte.
13. Het passeren (toelichten en tekenen) van de hypotheekakte.
14. Zorgdragen voor de inschrijving van een afschrift of uittreksel van de akte bij het kadaster.
15. Derde controle bij het kadaster van eventuele aanwezige hypotheeken en/of beslagen.
16. Uitbetalen van gelden aan de rechthebbende(n).
17. Verstrekken aan de geldgever en aan de cliënt van een afschrift van de hypotheekakte.
18. Registratie van de hypotheekakte bij de Belastingdienst.

**C. Er kunnen toeslagen in rekening worden gebracht, indien deze van toepassing zijn:**

kosten in rekening gebracht door ECH bij een hypotheek	10,11
kosten in rekening gebracht door ECH bij opvragen aflosnota	3,95
<b>Overige werkzaamheden</b>	
toestemmingsverklaring opmaken voor echtgeno(o)t(e) indien deze geen eigenaar is en niet bij het tekenen van de akte komt	75
rangwisseling (jouw bank wil een voorrangspostie ten opzichte van de hypotheek die er al op zitten)	100
je komt niet bij het tekenen van de akte en hebt een volmacht nodig	175
indien er een keuze gemaakt moet worden voor opname partnerverklaring/weduweverklaring in de hypotheekakte of in de onderhandse stukken en bijbehorende toelichting	75
uitstel afspraak ondertekening akte naar andere dag	50
opnieuw opvragen van een aflosnota omdat de hypotheekstukken nog niet binnen zijn of afspraak wordt verzet door partijen, indien de aflosnota in eerste instantie op verzoek van de tussenpersoon is opgevraagd	25
0	115*
er is beslag gelegd op de woning en beslag moet worden doorgehaald om hypotheek erop te vestigen	op basis van bestede uren**
alleen de hypotheek doe je bij notaris.com en de aankoop op ander notariskantoor	100
uitstel afspraak ondertekening waardoor de akte (o.a. datum) en/of nota moet worden aangepast	50
niet doorgaan van de zaak	minimaal 75 euro tenzij de bestede uren dit bedrag overschrijden**
indien uw zaak van Van Putten van Apeldoorn Notarissen naar Notaris.com gaat op uw verzoek, nadat de in de brief aangegeven termijn is verstreken	25

\*exclusief kadastrale kosten 21 euro excl. btw

\*\*uurtarief medewerker bedraagt 100 euro per uur excl. btw

\*\*uur tarief notaris bedraagt 258 euro per uur excl. btw

## **D. Algemene voorwaarden**

Op onze dienstverlening zijn de volgende algemene voorwaarden van toepassing.

### **Artikel 1: Dienstverlening**

Het in behandeling nemen van een opdracht tegen de tarieven als vermeld op de website [www.notaris.com](http://www.notaris.com) is ter uitsluitende beoordeling van NOTARIS.COM.

### **Artikel 2: Organisatie**

NOTARIS.COM is de handelsnaam van Notaris.com B.V., gevestigd te Ede (HR nr. 09202287) met als aandeelhouder de besloten vennootschap Nimbo Dos B.V. (met handelsnaam Van Putten Van Apeldoorn notarissen)

### **Artikel 3: Opdrachten**

Alle opdrachten worden geacht uitsluitend te zijn gegeven aan en aanvaard door NOTARIS.COM, ook indien het de uitdrukkelijke of stilzwijgende bedoeling van de opdrachtgever is dat een opdracht door een bepaalde persoon zal worden uitgevoerd. De werking van artikel 7:404 Burgerlijk Wetboek dat voor het laatstgenoemde geval een regeling geeft, en de werking van artikel 7:407 lid 2 BW, dat een hoofdelijke aansprakelijkheid vestigt in het geval waarin twee of meer personen een opdracht hebben ontvangen, wordt volledig uitgesloten.

### **Artikel 4: Aansprakelijkheid**

1. Door NOTARIS.COM is de beroepsaansprakelijkheid tenminste overeenkomstig de voorschriften van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie verzekerd.
2. Indien in de werkzaamheden, die worden verricht ter uitvoering van de aan NOTARIS.COM gegeven opdracht, één of meer fouten zijn gemaakt, is de met betrekking tot die werkzaamheden aan de opdrachtgever(s) en derden te betalen totale schadevergoeding beperkt tot het bedrag waarvoor de aansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op uitkering geeft, vermeerderd met het bedrag van het eigen risico dat volgens de verzekeringsvoorwaarden niet ten laste van de verzekeraar(s) is. Indien NOTARIS.COM geen aanspraak op uitkering heeft zal de aansprakelijkheid beperkt zijn tot maximaal het notarieel honorarium dat voor de betreffende dienstverlening in rekening is gebracht.
3. De in lid 2 omschreven aansprakelijkheidsbeperking geldt tevens voor het geval NOTARIS.COM aansprakelijk is voor fouten van ingeschakelde derden of voor het niet deugdelijk functioneren van bij de uitvoering van de opdracht gebruikte apparatuur, software gegevensbestanden, registers of andere zaken, geen uitgezonderd.
4. De aansprakelijkheidsbeperking als hiervoor omschreven geldt ook voor het geval dat ten onrechte een opdracht is geweigerd en hieruit schade is voortgevloeid.

### **Artikel 5: Overige aansprakelijkheid**

Indien bij of door de uitvoering van een opdracht of op andere wijze schade aan personen of zaken wordt toegebracht, waarvoor NOTARIS.COM aansprakelijkheid draagt, zal die

aansprakelijkheid beperkt zijn tot het bedrag of de bedragen, waarop de door NOTARIS.COM gesloten algemene aansprakelijkheidsverzekering aanspraak geeft, vermeerderd met het eigen risico van NOTARIS.COM terzake.

#### **Artikel 6: Aansprakelijkheid opdrachtgever**

In geval een opdracht wordt verstrekt door meerdere personen, is ieder van hen hoofdelijk aansprakelijk voor de kosten (honorarium en eventuele verschotten) die uit hoofde van die opdracht aan NOTARIS.COM verschuldigd zijn. Indien een opdracht wordt verstrekt door een natuurlijk persoon namens een rechtspersoon, is, indien deze natuurlijk persoon beschouwd kan worden als de (mede) beleidsbepaler van deze rechtspersoon, deze tevens in privé opdrachtgever.

Bij wanbetaling door de rechtspersoon is hij derhalve persoonlijk aansprakelijk voor de betaling van de declaratie, onverschillig of deze, al dan niet op verzoek van de opdrachtgever, ten name van een rechtspersoon is gesteld dan wel ten name van de opdrachtgever als natuurlijk persoon.

#### **Artikel 7: Betaling/invorderingskosten**

1. Elke declaratie en nota van afrekening in verband met een aan NOTARIS.COM verleende opdracht dient voorafgaand aan het passeren van de akte(n) aan NOTARIS.COM te zijn voldaan, bij gebreke waarvan NOTARIS.COM haar werkzaamheden kan opschorten nadat partijen bij de akte daarvan in kennis zijn gesteld. NOTARIS.COM is niet aansprakelijk voor eventuele schade dientengevolge ontstaan.
2. Indien geen tijdige betaling door NOTARIS.COM is ontvangen, is de opdrachtgever in verzuim en aansprakelijk voor de kosten, die NOTARIS.COM, zowel in als buiten rechte, ter inning van de vordering maakt. Tevens is door de opdrachtgever over het te betalen bedrag vanaf het moment van ontstaan van de betalingsverplichting de wettelijke rente verschuldigd.

#### **Artikel 8: Verbod cessie**

Een vordering op NOTARIS.COM kan niet worden gecedeerd of verpand.

#### **Artikel 9: Bedingen algemene voorwaarden**

Alle bedingen van deze algemene voorwaarden zijn mede gemaakt ten behoeve van de aandeelhouders van NOTARIS.COM alsmede van de bestuurders van Nimbo Dos B.V. en van de notarissen, kandidaat-notarissen en al de overige personen, die bij voor of namens NOTARIS.COM werkzaam zijn met inbegrip van hun rechtsopvolgers.

#### **Artikel 10: Rechtskeuze**

Op de rechtsverhouding tussen NOTARIS.COM en haar cliënten is Nederlands recht van toepassing. Uitsluitend de Nederlandse rechter is bevoegd van enig geschil tussen NOTARIS.COM en cliënt kennis te nemen.