

**A. Het in rekening te brengen tarief bedraagt:**

<b>Notariskosten</b>	
Samenlevingsovereenkomst	250,00
<b>Kosten derden</b>	
Centraal Testamenten Register	16,34
Subtotaal	266,34
BTW 19%	50,60
<b>Totaal</b>	<b>316,94</b>

**B. Gebruikelijke werkzaamheden voor gemeld tarief**

1. aanmaken dossier;
2. vaststellen van de identiteit van alle personen die bij de akte betrokken zijn, aan de hand van een identiteitsbewijs. Tegelijk wordt de geldigheid van de identiteitsbewijzen gecontroleerd;
3. opvragen persoonsgegevens bij de GBA (Gemeentelijke Basis Administratie);
4. raadplegen van het VIS (Verificatie Informatie Systeem) ter controle van de (on)geldigheid van de identiteitsbewijzen van de betrokken partijen, voor zover daartoe aanleiding bestaat;
5. voeren van een telefonische bespreking waarbij de inhoud van de samenlevingsovereenkomst kort wordt besproken en ook de gevolgen van het aangaan van een samenlevingsovereenkomst;
6. verstrekken van informatie over het wel of niet opstellen van een lijst met privé-goederen; indien deze moet worden opgesteld, doen partijen dit zelf en wordt deze lijst vervolgens door hen digitaal toegestuurd aan NOTARIS.COM;
7. opstellen en verzenden van een concept-akte in de Nederlandse taal op grond van de gevoerde bespreking met een toelichting daarop, welke concept-akte is gebaseerd op de volgende uitgangspunten;
8.
  - standaard regeling ten behoeve van de langstlevende partner;
  - de inboedel is gemeenschappelijk (behalve de goederen die op een eventuele lijst van privé-goederen zijn geplaatst);
  - de kosten voor de huishouding worden gedragen op basis van evenredigheid van het inkomen;
  - geen vastlegging van inbreng van eigen geld;
  - aanwijzing partnerpensioen en standaard pensioenregeling.
9. het maken van een afspraak voor het ondertekenen van de akte;
10. na het bespreken en toelichten daarvan aan partijen, ondertekenen van de akte;
11. het eenmalig afgeven van afschriften van de akte en toesturen daarvan aan cliënten;
12. indien nodig moet na het passeren (ondertekenen) van de akte aan het Centraal Testamentenregister (CTR) worden doorgegeven dat er een samenlevingsovereenkomst is opgesteld. (NB: een samenlevingsovereenkomst wordt altijd tweemaal ingeschreven bij het CTR, namelijk voor beide partijen);
13. ontvangst en controle van de verzamellijst van het CTR;
14. het bijhouden van het repertorium waarin alle akten moeten worden geregistreerd;
15. dossier archiveren.

**C. Er kunnen toeslagen in rekening worden gebracht, indien deze van toepassing zijn:**

inbreng eigen geld regeling ingeval van aan van een woning	50
uitstel afspraak ondertekening waardoor de akte (o.a. datum) en/of nota moet worden aangepast	50
niet doorgaan van de zaak	minimaal 75 euro tenzij de bestede uren dit bedrag overschrijven

alle bedragen zijn excl. btw

\*uurtarief medewerker bedraagt 128 euro per uur excl. btw

\*uurtarief notaris bedraagt 258 euro per uur excl. btw

**D. Algemene voorwaarden**

Op onze dienstverlening zijn de volgende algemene voorwaarden van toepassing.

**Artikel 1: Dienstverlening**

Het in behandeling nemen van een opdracht tegen de tarieven als vermeld op de website [www.notaris.com](http://www.notaris.com) is ter uitsluitende beoordeling van NOTARIS.COM.

**Artikel 2: Organisatie**

NOTARIS.COM is de handelsnaam van Notaris.com B.V., gevestigd te Ede (HR nr. 09202287) met als aandeelhouder de besloten vennootschap Nimbo Dos B.V. (met handelsnaam Van Putten Van Apeldoorn notarissen)

**Artikel 3: Opdrachten**

Alle opdrachten worden geacht uitsluitend te zijn gegeven aan en aanvaard door NOTARIS.COM, ook indien het de uitdrukkelijke of stilzwijgende bedoeling van de opdrachtgever is dat een opdracht door een bepaalde persoon zal worden uitgevoerd. De werking van artikel 7:404 Burgerlijk Wetboek dat voor het laatstgenoemde geval een regeling geeft, en de werking van artikel 7:407 lid 2 BW, dat een hoofdelijke aansprakelijkheid vestigt in het geval waarin twee of meer personen een opdracht hebben ontvangen, wordt volledig uitgesloten.

**Artikel 4: Aansprakelijkheid**

1. Door NOTARIS.COM is de beroepsaansprakelijkheid tenminste overeenkomstig de voorschriften van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie verzekerd.
2. Indien in de werkzaamheden, die worden verricht ter uitvoering van de aan NOTARIS.COM gegeven opdracht, één of meer fouten zijn gemaakt, is de met betrekking tot die werkzaamheden aan de opdrachtgever(s) en derden te betalen totale schadevergoeding beperkt tot het bedrag waarvoor de

aansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op uitkering geeft, vermeerderd met het bedrag van het eigen risico dat volgens de verzekeringsvoorwaarden niet ten laste van de verzekeraar(s) is.

Indien NOTARIS.COM geen aanspraak op uitkering heeft zal de aansprakelijkheid beperkt zijn tot maximaal het notarieel honorarium dat voor de betreffende dienstverlening in rekening is gebracht.

3. De in lid 2 omschreven aansprakelijkheidsbeperking geldt tevens voor het geval NOTARIS.COM aansprakelijk is voor fouten van ingeschakelde derden of voor het niet deugdelijk functioneren van bij de uitvoering van de opdracht gebruikte apparatuur, software gegevensbestanden, registers of andere zaken, geen uitgezonderd.
4. De aansprakelijkheidsbeperking als hiervoor omschreven geldt ook voor het geval dat ten onrechte een opdracht is geweigerd en hieruit schade is voortgevloeid.

### **Artikel 5: Overige aansprakelijkheid**

Indien bij of door de uitvoering van een opdracht of op andere wijze schade aan personen of zaken wordt toegebracht, waarvoor NOTARIS.COM aansprakelijkheid draagt, zal die aansprakelijkheid beperkt zijn tot het bedrag of de bedragen, waarop de door NOTARIS.COM gesloten algemene aansprakelijkheidsverzekering aanspraak geeft, vermeerderd met het eigen risico van NOTARIS.COM terzake.

### **Artikel 6: Aansprakelijkheid opdrachtgever**

In geval een opdracht wordt verstrekt door meerdere personen, is ieder van hen hoofdelijk aansprakelijk voor de kosten (honorarium en eventuele verschotten) die uit hoofde van die opdracht aan NOTARIS.COM verschuldigd zijn. Indien een opdracht wordt verstrekt door een natuurlijk persoon namens een rechtspersoon, is, indien deze natuurlijk persoon beschouwd kan worden als de (mede) beleidsbepaler van deze rechtspersoon, deze tevens in privé opdrachtgever.

Bij wanbetaling door de rechtspersoon is hij derhalve persoonlijk aansprakelijk voor de betaling van de declaratie, onverschillig of deze, al dan niet op verzoek van de opdrachtgever, ten name van een rechtspersoon is gesteld dan wel ten name van de opdrachtgever als natuurlijk persoon.

### **Artikel 7: Betaling/invorderingskosten**

1. Elke declaratie en nota van afrekening in verband met een aan NOTARIS.COM verleende opdracht dient voorafgaand aan het passeren van de akte(n) aan NOTARIS.COM te zijn voldaan, bij gebreke waarvan NOTARIS.COM haar werkzaamheden kan opschorten nadat partijen bij de akte daarvan in kennis zijn gesteld. NOTARIS.COM is niet aansprakelijk voor eventuele schade dientengevolge ontstaan.
2. Indien geen tijdige betaling door NOTARIS.COM is ontvangen, is de opdrachtgever in verzuim en aansprakelijk voor de kosten, die NOTARIS.COM, zowel in als buiten rechte, ter inning van de vordering maakt. Tevens is door de opdrachtgever over het te betalen bedrag vanaf het moment van ontstaan van de betalingsverplichting de wettelijke rente verschuldigd.

### **Artikel 8: Verbod cessie**

Een vordering op NOTARIS.COM kan niet worden gecedeerd of verpand.

#### **Artikel 9: Bedingen algemene voorwaarden**

Alle bedingen van deze algemene voorwaarden zijn mede gemaakt ten behoeve van de aandeelhouders van NOTARIS.COM alsmede van de bestuurders van Nimbo Dos B.V. en van de notarissen, kandidaat-notarissen en al de overige personen, die bij voor of namens NOTARIS.COM werkzaam zijn met inbegrip van hun rechtsopvolgers.

#### **Artikel 10: Rechtskeuze**

Op de rechtsverhouding tussen NOTARIS.COM en haar cliënten is Nederlands recht van toepassing. Uitsluitend de Nederlandse rechter is bevoegd van enig geschil tussen NOTARIS.COM en cliënt kennis te nemen.