

### Wat is KIK?

KIK betekent: Ketenintegratie inschrijving Kadaster.

Anders dan een akte die niet met KIK is ingeschreven, bevat een KIK-akte gedeeltelijk gestandaardiseerde tekstfragmenten. Gegevens die voor het Kadaster relevant zijn, worden bij het aanleveren van een KIK-akte in een apart bestand meegeleverd. Dit bestand wordt gebruikt voor geautomatiseerde verwerking.

De inschrijvingskosten bij het Kadaster van de akte via KIK bedragen € 82,50 per akte, indien de akte niet via KIK aangeleverd kan worden bedragen de kosten € 144,50 per akte. Hypotheken van een aantal banken kunnen over het algemeen aangeleverd worden via KIK. De behandelaar van uw dossier informeert u of uw akte via KIK aangeleverd kan worden. Wij streven ernaar waar mogelijk de akte als KIK-akte op te stellen en te verzenden naar het Kadaster.

Hieronder vindt u een uitgebreide toelichting van de diverse genoemde kosten, waarbij ook het verschil duidelijk wordt gemaakt tussen met en zonder KIK-akte.

#### Hypothek Onroerendgoed via KIK:

Honorarium	€ 462,85
Financiële afwikkeling	€ 20,66
Kwaliteitsfonds	€ 8,22
Inzages Kadaster	€ 20,00
Inzages BRP e.d.	€ 15,00
BTW	€ 110,61
Inschrijvingskosten Kadaster via KIK	€ 82,50
	<u>€ 720,00</u>

#### Hypothek Onroerend goed niet via KIK:

Honorarium	€ 462,85
Financiële afwikkeling	€ 20,66
Kwaliteitsfonds	€ 8,22
Inzages Kadaster	€ 20,00
Inzages BRP e.d.	€ 15,00
BTW	€ 110,61
Inschrijvingskosten Kadaster niet via KIK	€ 144,50
	<u>€ 781,84</u>

### Doorberekenen negatieve rente en kosten

VPVA notarissen moet over voor u gehouden gelden een rente betalen aan de bank (negatieve rente). Deze wordt aan u in rekening gebracht als volgt:

Optie 1\*: de voor u gehouden gelden staan maximaal 5 dagen op onze rekening bij een dossier met een totaalbelang van maximaal € 250.000,00: De negatieve rente wordt niet doorberekend.

Optie 2\*: de voor u gehouden gelden staan langer dan 5 dagen op onze rekening of het betreft een dossier met een totaalbelang dat meer dan € 250.000,00 bedraagt: De negatieve rente wordt wél doorberekend, waarbij ook de negatieve rente over de eerste 5 dagen berekend wordt.

\* Bij beide opties zal voor de financiële afwikkeling een honorarium van € 25,00 inclusief btw per partij in rekening worden gebracht, welke bedrag in bovenstaand tarief overzicht is verwerkt. Dit bedrag is inclusief de eerste vijf betalingen die wij als notaris in een dossier dienen te verrichten (zoals bijvoorbeeld betaling aan verkoper, aan koper, aan makelaar, aan hypotheekbank en aan tussenpersoon). De eventuele afdracht van overdrachtsbelasting wordt kosteloos verricht. Indien er meer dan vijf betalingen dienen te worden verricht, berekenen wij € 9,50 inclusief btw per betaling door aan de partij die het aangaat.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze [website](#).