

A. Het in rekening te brengen tarief bedraagt:

Akte van hypotheek
inclusief kadasterkosten en omzetbelasting : € 566,40*

n.b. In rekening worden gebracht de op het moment van het ondertekenen van de akte geldende rechten (bijv. kadastrale rechten) en belastingen (bijv. omzetbelasting).

*Indien de akte niet via KIK aangeleverd kan worden, wordt een toeslag van € 35,69 berekend per hypotheekakte.

Wat is KIK?

Kik betekent: Ketenintegratie inschrijving Kadaster.

Anders dan een akte die niet met KIK is ingeschreven, bevat een KIK-akte gedeeltelijk gestandaardiseerde tekstfragmenten. Gegevens die voor het Kadaster relevant zijn, worden bij het aanleveren van een KIK-akte in een apart bestand meegeleverd. Dit bestand wordt gebruikt voor geautomatiseerde verwerking. De kosten van inschrijving bij het kadaster van de akte via KIK bedragen €78,50 per akte, indien de akte niet via KIK aangeleverd kan worden bedragen de kosten €137,50 per akte. Een gedeelte van dit verschil berekenen wij aan u door, namelijk een bedrag van € 35,69 per akte.

Hypotheek van ABN AMRO, Rabobank (behoudens de overbruggingshypotheek), Westland Utrecht, Florius en ING kunnen over het algemeen aangeleverd worden via KIK.

B. Gebruikelijke werkzaamheden voor gemeld tarief

HYPOTHEEK:

1. Controle/naleving Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft).
2. Schriftelijk bevestigen aan cliënten en de eventuele tussenpersoon van de ontvangen hypotheekopdracht.
3. Controle identiteit, nationaliteit en bevoegdheid van cliënten:
 - controle identiteitsbewijs;
 - controle Basis Registratie Personen (BRP);
 - raadplegen Verificatie Identificatie Bewijzen(VIS);

- controle faillissementsregister en curateleregister;
 - controle handelsregister (indien van toepassing).
4. Controle bij het kadaster van de tenaamstelling van het registergoed direct na ontvangst van de hypotheekopdracht.
Controle bij het kadaster op eventuele aanwezige hypotheeken en/of beslagen.
Onderzoek naar en hoe de eigendom (of ander zakelijk recht) is verkregen.
 5. Onderzoek naar de burgerlijke staat zoals huwelijkse staat, geregistreerd partnerschap.
 6. Bij een oversluiting van de hypothecaire lening:
 - o vorige geldverstrekker (hypotheekhouder) om de aflosnota verzoeken.Bij een tweede of volgende hypotheek:
 - o cliënt attenderen op een eventuele noodzaak om de bestaande hypotheekhouder om toestemming te vragen.
 7. Ingeval van een rechtspersoon als hypotheekgever:
 - o controle van de statuten van de rechtspersoon in verband met doeloverschrijding en/of tegenstrijdig belang;
 - o controle op interne goedkeuringsvereisten.
 8. Het opmaken van de hypotheekakte.
 9. Toezending vooraf van de conceptakte aan cliënten, de geldverstrekker en de eventuele tussenpersoon en maken van de afspraak voor ondertekening van de akte.
 10. Het tijdig sturen van conceptnota's van afrekening aan cliënt, de geldverstrekker en de (eventuele) tussenpersoon.
 11. Controle of de door de geldverstrekker te betalen gelden op de kwaliteitsrekening van de notaris zijn gestort alsmede de herkomst daarvan vóór het tekenen van de hypotheekakte.
 12. Tweede controle bij het kadaster van de tenaamstelling van het registergoed en op eventuele hypotheeken en/of beslagen bij het kadaster vlak voor het tekenen van de hypotheekakte.
 13. Het toelichten en tekenen van de hypotheekakte.
 14. Zorgdragen voor de inschrijving van een afschrift of uittreksel van de akte bij het kadaster.
 15. Derde controle bij het kadaster van eventuele aanwezige hypotheeken en/of beslagen (narecherche).

16. Uitbetalen van gelden aan de rechthebbende(n).

17. Verstrekken aan de geldgever en aan de cliënt van een afschrift van de hypotheekakte.

18. Registratie van de hypotheekakte bij de Belastingdienst

C. Toeslagen voor niet gebruikelijke werkzaamheden

Het notaris.com tarief is een basistarief waarin we zoveel mogelijk gebruikelijke werkzaamheden hebben verwerkt. In sommige gevallen is het niet meer "gebruikelijk" en brengen we een toeslag in rekening. Dat doen we alleen als we extra werk moeten verrichten. Extra werk dat buiten onze gebruikelijke werkzaamheden valt. Wij doen dat in de volgende gevallen:

	toeslag incl. btw €
Partijen	
<p>Volmacht / toestemmingsverklaring</p> <p>U komt niet bij het tekenen van de akte waardoor de notaris een volmacht of een toestemmingsverklaring moet opmaken. (€ 90,75)</p> <p>Betreft het een volmacht voor een hypotheek, dan kan dit alleen bij notariële akte.</p> <p>Hiervoor dient een aparte afspraak bij de notaris gemaakt te worden.</p> <p>Zo'n volmacht is om die reden duurder. (€ 211,75)</p> <p>De notaris rekent voor deze extra werkzaamheden:</p>	€ 90,75 / € 211,75
<p>Tolk</p> <p>De wet vereist dat er een tolk bij het tekenen van de akte nodig is, indien één van de partijen de nederlandse taal niet beheerst.</p> <p>(dit bedrag is exclusief kosten van de tolk zelf).</p> <p>De notaris regelt de afspraak met de tolk, de tolk wordt in de akte vermeld . Er wordt voor het tekenen van de akte extra tijd in de agenda ingepland omdat het tekenen van de akte met een tolk meer tijd in beslag neemt.</p> <p>De notaris rekent voor deze extra werkzaamheden, naast de kosten van de tolk zelf</p>	€193,60
<p>Wijziging burgerlijke staat na aankoop</p> <p>De burgerlijke staat van de verkoper is gewijzigd terwijl hij/zij eigenaar was, waardoor er een wijziging kan zijn opgetreden in de eigendom. (bijvoorbeeld een ex partner moet meewerken aan de verkoop of als de notaris een verklaring van erfrecht moet maken).</p> <p>Indien dit leidt tot extra werkzaamheden, rekent de notaris voor deze extra werkzaamheden</p>	op basis van bestede uren**

	toeslag incl. btw €
<p>Aflossing geldlening</p> <p>U sluit een hypotheek af en de bank stelt de eis dat de notaris een bestaande lening (bijvoorbeeld persoonlijke lening of doorlopend krediet) met de nieuwe hypotheek aflost. In dat geval zorgt de notaris voor deze aflossing. De notaris rekent voor deze extra werkzaamheden:</p>	€ 90,75
<p>Rangwisseling hypotheek</p> <p>U hebt al een hypotheek en de nieuwe geldverstrekker wenst een voorrangspositie ten opzichte van de huidige hypotheek. We noemen dat een rangwisseling. De notaris regelt dat dan met de eerdere hypotheekhouder. De notaris rekent voor deze extra werkzaamheden:</p>	€ 121,00
<p>Doorhaling hypotheek</p> <p>U hebt één hypotheek (of meerdere) op uw woning. (ook als de geldlening al is afgelost, kan er nog een inschrijving bij het kadaster bestaan). Om die inschrijving door te halen moet de notaris een akte van doorhaling van die hypotheek opmaken. De notaris rekent voor deze extra werkzaamheden (per gehele of gedeeltelijke doorhaling).</p>	€ 195,00/€ 225,00
<p>Beslag op de woning</p> <p>Er is beslag gelegd op de woning en dit moet worden doorgehaald om de woning te kunnen overdragen aan de koper. De notaris rekent voor deze extra werkzaamheden:</p>	op basis van bestede uren**
<p>Hypotheekgelden meteen nodig voor aankoop</p> <p>U hebt de hypotheekgelden op dezelfde dag nodig voor de aankoop van een andere woning bij een andere notaris. Normaal gesproken mag de notaris niet dezelfde dag uitbetalen. Onder bepaalde voorwaarden mag dat wel aan een collega notaris. De notaris rekent voor deze extra werkzaamheden:</p>	€ 90,75
<p>Verzetten afspraak</p> <p>Er is een afspraak gemaakt voor het ondertekenen van de akte, maar de afspraak wordt door een van de partijen verzet, waardoor de aflosnota, en/of de akte en/of nota moeten worden aangepast of opnieuw opgevraagd. Deze extra werkzaamheden (waaronder het opnieuw berekenen en verwerken van</p>	€ 60,50

	toeslag incl. btw €
verrekenposten) worden in rekening gebracht:	
Bewind In sommige gevallen is één of meer eigenaren (door de rechtbank) onder bewind gesteld. In dat geval moet de rechtbank medewerking verlenen. De notaris kan dat voor u regelen. De notaris rekent voor deze extra werkzaamheden:	op basis van bestede uren**
Zaak gaat niet door	Bestede tijd met een minimum van € 75,00

* exclusief kadastrale kosten 60 euro

**uurtarief medewerker bedraagt 122,21 euro per uur incl. btw

**uurtarief notaris bedraagt 315,81 euro per uur incl. btw

D. Algemene voorwaarden

Op onze dienstverlening zijn de volgende algemene voorwaarden van toepassing.

Artikel 1: Organisatie

1. Van Putten Van Apeldoorn notarissen ("VPVA") is de handelsnaam van Nimbo Dos B.V., gevestigd te Ede (HR nr. 09103087) met als aandeelhouders besloten vennootschappen ("beheervenootschappen").
2. VPVA kan tevens handelen onder de handelsnaam notaris.com.
3. Deze algemene voorwaarden gelden voor alle opdrachten van de opdrachtgever aan VPVA (tevens handelend onder de naam notaris.com en de aan deze vennootschap verbonden notarissen).

Artikel 2: Opdrachten

1. Alle opdrachten worden geacht uitsluitend te zijn gegeven aan en aanvaard door VPVA, ook indien het de uitdrukkelijke of stilzwijgende bedoeling van de opdrachtgever is dat een opdracht door een bepaalde persoon zal worden uitgevoerd.
2. De werking van artikel 7:404 Burgerlijk Wetboek dat voor het laatstgenoemde geval een regeling geeft, en de werking van artikel 7:407 lid 2 BW, dat een hoofdelijke aansprakelijkheid vestigt in het geval waarin twee of meer personen een opdracht hebben ontvangen, wordt volledig uitgesloten.
3. Het niet weersproken in ontvangst nemen van een door VPVA op verzoek van de opdrachtgever opgemaakte (concept)akte, advies of ander geschrift betekent een erkenning van een opdracht door de opdrachtgever.
4. De persoon die direct of indirect aandeelhouder van VPVA is en die professionele werkzaamheden verricht ten behoeve van VPVA zal door of vanwege VPVA kunnen worden aangeduid als "partner" of "vennoot", zulks in overeenstemming met het algemeen gebruik in de professionele praktijk. De als zodanig aangeduide persoon handelt in de uitoefening van zijn professionele werkzaamheden uitsluitend voor rekening en risico van VPVA.

Artikel 3: Aansprakelijkheid

1. Door VPVA is de beroepsaansprakelijkheid tenminste overeenkomstig de voorschriften van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie verzekerd.
2. Indien in de werkzaamheden, die worden verricht ter uitvoering van de aan VPVA gegeven opdracht, één of meer fouten zijn gemaakt, is de met betrekking tot die werkzaamheden aan de opdrachtgever(s) en derden te betalen totale schadevergoeding beperkt tot het bedrag waarvoor de aansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op uitkering geeft, vermeerderd met het bedrag van het eigen risico dat volgens de verzekeringsvoorwaarden niet ten laste van de verzekeraar(s) is. Indien VPVA geen aanspraak op uitkering heeft zal de aansprakelijkheid beperkt zijn tot maximaal het notarieel honorarium dat voor de betreffende dienstverlening in rekening is gebracht.
3. De in lid 2 omschreven aansprakelijkheidsbeperking geldt tevens voor het geval VPVA aansprakelijk is voor fouten van ingeschakelde derden of voor het niet deugdelijk functioneren van bij de uitvoering van de opdracht gebruikte apparatuur, software gegevensbestanden, registers of andere zaken, geen uitgezonderd. De aansprakelijkheidsbeperking als hiervoor omschreven geldt ook voor het geval dat ten onrechte een opdracht is geweigerd en hieruit schade is voortgevloeid.

Artikel 4: Overige aansprakelijkheid

Indien bij of door de uitvoering van een opdracht of op andere wijze schade aan personen of zaken wordt toegebracht, waarvoor VPVA aansprakelijkheid draagt, zal die aansprakelijkheid beperkt zijn tot het bedrag of de bedragen, waarop de door VPVA gesloten algemene aansprakelijkheidsverzekering aanspraak geeft, vermeerderd met het eigen risico van VPVA ter zake.

Artikel 5: Aansprakelijkheid opdrachtgever

In geval een opdracht wordt verstrekt door meerdere personen, is ieder van hen hoofdelijk aansprakelijk voor de kosten (honorarium en eventuele verschotten) die uit hoofde van die opdracht aan VPVA verschuldigd zijn. Indien een opdracht wordt verstrekt door een natuurlijk persoon namens een rechtspersoon, is, indien deze natuurlijk persoon beschouwd kan worden als de (mede) beleidsbepaler van deze rechtspersoon, deze tevens in privé opdrachtgever. Bij wanbetaling door de rechtspersoon is hij derhalve persoonlijk aansprakelijk voor de betaling van de declaratie, onverschillig of deze, al dan niet op verzoek van de opdrachtgever, ten name van een rechtspersoon is gesteld dan wel ten name van de opdrachtgever als natuurlijk persoon.

Artikel 6: Betaling/invorderingskosten

1. VPVA is bevoegd, indien de aan een opdracht verbonden werkzaamheden langer lopen dan één maand, tussentijds te declareren.
2. De opdrachtgever aan wie, door middel van een factuur of op andere wijze, schriftelijk betaling van honorarium en/of verschotten is verzocht en van wie binnen de vervaltermijn geen betaling is ontvangen, is in verzuim en aansprakelijk voor de kosten die VPVA vanaf het moment van verstrijken van de vervaltermijn, zowel in als buiten rechte, ter inning van de vordering maakt. Indien VPVA betalingsherinneringen moet versturen wordt 25,-- euro administratiekosten in rekening gebracht. Als een vordering ter incassering uit handen wordt gegeven zullen incassokosten in rekening worden gebracht conform de wettelijke regeling zoals opgenomen in artikel 6:96 van het Burgerlijk Wetboek, met een minimum van 40,- euro.
3. Indien binnen de vervaltermijn geen (volledige)betaling is ontvangen kan VPVA haar werkzaamheden opschorten nadat de opdrachtgever daarvan in kennis is gesteld. VPVA is niet aansprakelijk voor schade diensgevolge ontstaan.

Artikel 7: Uitsluiting overdracht en verpanding

De overdracht van een vordering als bedoeld in artikel 3:83 van het Burgerlijk Wetboek op VPVA is uitgesloten. De verpanding van een vordering op VPVA is eveneens uitgesloten.

Artikel 8: Bedingen algemene voorwaarden

Op deze algemene voorwaarden kunnen zich ook die natuurlijke en rechtspersonen beroepen die direct of indirect aan VPVA verbonden zijn en op enigerlei wijze bij de dienstverlening door of vanwege VPVA zijn betrokken.

Artikel 9: Rechtskeuze

Op de rechtsverhouding tussen VPVA en haar cliënten is Nederlands recht van toepassing. Uitsluitend de rechter te Arnhem is bevoegd van enig geschil tussen VPVA en cliënt/opdrachtgever kennis te nemen.

Artikel 9a:

Op onze dienstverlening is de klachten- en geschillenregeling notariaat van toepassing.

Artikel 10: notaris.com

Indien een opdracht wordt verleend aan VPVA handelend onder de naam notaris.com, zijn de aanvullende algemene voorwaarden van toepassing:

1. Het in behandeling nemen van een opdracht tegen de tarieven als vermeld op de website www.notaris.com is ter uitsluitende beoordeling van VPVA (handelend onder de naam notaris.com).
2. Elke declaratie en nota van afrekening in verband met VPVA (handelend onder de naam notaris.com) verleende opdracht dient voorafgaand aan het passeren van de akte(n) aan VPVA (handelend onder de naam notaris.com) te zijn voldaan, bij gebreke waarvan VPVA (handelend onder de naam notaris.com) haar werkzaamheden kan opschorten nadat partijen daarvan in kennis zijn gesteld. VPVA (handelend onder de naam notaris.com) is niet aansprakelijk voor eventuele schade dientengevolge ontstaan.
3. Indien geen tijdige betaling door VPVA (handelend onder de naam notaris.com) is ontvangen, is de opdrachtgever in verzuim en aansprakelijk voor de kosten, die VPVA (handelend onder de naam notaris.com), zowel in als buiten rechte, ter inning van de vordering maakt. Tevens is door de opdrachtgever over het te betalen bedrag vanaf het moment van ontstaan van de betalingsverplichting de wettelijke rente verschuldigd.